

**ИЗМЕНЕНИЯ от 09.01.2019 г.**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.**  
на строительство  
«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения»

1. В связи с вступлением в силу Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внести следующие изменения в Проектную декларацию:

1.1. Пункт 14 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

**«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору.**

**Залог земельного участка**, предоставленного для строительства «Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору страхования**

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-61844/2016 от 07.04.2017 г., заключен со страховщиком ООО «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г.Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935) в отношении объекта: «Жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13.

- Договор № ГОЗ-100-7852/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 20.02.2018 г., заключен со страховщиком ООО «СК «РЕСПЕКТ» (адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804А, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188) в отношении объекта: «Жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, с кадастровым номером 52:18:0030240:1272, площадью 3971 кв. м.

С 09.01.2019 года обязательные отчисления (взнос) ООО «ВЕРЕСК» направляет в Публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый