

**ИЗМЕНЕНИЯ от 09.01.2018 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20.07.2016 г.
на строительство**

«Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения»

1. В связи с внесением изменений в Разрешение на строительство № 52-RU 52303000-27/2188р-2016 от «13» июля 2016 г., выданного Администрацией города Нижнего Новгорода, внести следующие изменения в Проектную декларацию:

1.1. Изложить пункт 1 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«1. Цель проекта.

Строительство «Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«2. Этапы и сроки реализации проекта и предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод «Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, в эксплуатацию – не позднее «01» апреля 2019 года.»

1.3. Изложить пункт 1 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«3. Результат негосударственной экспертизы проектной документации.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0073-16 от 07.06.2016 года выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» г.Санкт-Петербург. Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610171 и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610172, выданы Федеральной службой по аккредитации 25 сентября 2013 г.;

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-2-0013-17 от 07.11.2017 года выдано ООО «Консультационное бюро «Эксперт-СПб», свидетельство об аккредитации RA.RU.610988 на проведение экспертизы проектной документации.»

1.4. Изложить пункт 6 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«6. Элементы благоустройства.

Территория, прилегающая к зданию, благоустраивается, озеленяется, для покрытия проездов и тротуаров применяется асфальтобетонное покрытие.

Благоустройство дома выполнено в увязке с существующими проездами и дорожками. Подъезд к дому осуществляются от улиц местного значения Якорная и Актюбинская с устройством внутриквартальных проездов. Учтена возможность удобного передвижения маломобильных групп населения.

В границах благоустройства жилого дома предусматривается размещение площадок:

- для детей дошкольного младшего возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- площадки для контейнеров ТБО
- автостоянки;

Количество машино-мест:

- на открытой парковке - 48 машино-мест (м/м).»

1.5. Изложить пункт 7 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«7. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на

основании которой выдано разрешение на строительство.

Строящийся жилой дом расположен на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, кадастровый номер 52:18:0030240:1272.

Площадь земельного участка – 3 971 кв.м. Общая площадь здания – 10 402,0 кв.метра. Строительный объем здания – 39 239,0 куб.метров.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Каркас – монолитный железобетонный.

Колонны – монолитные железобетонные.

Наружные стены – выше отм. +1.200 из силикатного кирпича. Стены подвала – монолитные железобетонные. Для утепления стен применяется негорючий утеплитель – минераловатные плиты, пенополистирол, в подземной части экструзионный пенополистирол.

Внутренние стены – межквартирные из газосиликатных блоков.

Перегородки – газосиликатных пазо-ребневых блоков.

Окна – пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом.

Ограждения лоджии – алюминиевый оконный профиль с остеклением.

Полы в квартирах: линолеум типа ТЗИ, в санузлах, ванных – керамическая плитка отечественного производства.

Стены – оклейка обоями по выровненной штукатурке, покраска водоэмульсионной краской.

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Двери – входные из ДВП, межкомнатные – по ГОСТ 6629-88.

Кровля – с внутренним организованным водостоком и покрытием наплавленным изоляционным материалом.

Лифт – грузоподъемностью 1000 кг – 2 шт.

Мусор – вывозиться специализированным автотранспортом на договорных условиях.

Водоснабжение – существующий водопровод. Магистральные сети в подвале выполняются из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*.

Водопровод – стояки выполняются из стальных водогазопроводных труб, разводки к санприборам – из полипропилена.

Канализация – стояки и разводка по подвалу запроектированы из чугунных труб, разводка к санприборам – из пластика.

Инженерное обеспечение помещений:

Сети связи – оптоволоконный кабель ООО «НОВА Телеком»

Электрооборудование: скрытая электропроводка с установкой розеток, настенных выключателей и узла учета электроэнергии, электроплиты.

Сантехническое оборудование: устанавливаются унитаз, ванна, раковина в санузлах, мойка на кухне (в кухонной зоне).»

1.6. Изложить пункт 8 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«8. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Общая площадь квартир с учетом лоджий (с коэффициентом 0,5) — 7 729,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 207,0 кв.м.

Количество квартир, в том числе:

- квартир-студий в количестве — 56, общей проектной площадью от 26,7 кв.м. до 34,2 кв.м.;
- двухкомнатных в количестве — 55, общей проектной площадью от 44,2 кв.м. до 55,7 кв.м.;
- трехкомнатных в количестве — 57 общей проектной площадью от 51,9 кв.м. до 63,5 кв.м.;
- пятикомнатная в количестве — 1, общей проектной площадью 135,1 кв.м.;

Количество нежилых помещений - помещений общественного назначения и помещений уборочного инвентаря – 3, в том числе:

на территории - 3.300:

- помещение №1 общей проектной площадью 105,2 кв.м.,
- помещение №2 общей проектной площадью 98,8 кв.м.,
- помещение №3 общей проектной площадью 3,1 кв.м.

Функциональное назначение нежилых помещений – помещения общественного назначения, помещения уборочного инвентаря.»

1.7. Изложить пункт 10 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«10. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод «Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13 – не позднее «01» апреля 2019 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, – Администрация города Нижнего Новгорода.»

1.8. Изложить пункт 14 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору.

Залог земельного участка, предоставленного для строительства «Жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору страхования - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-61844/2016 от 07.04.2017 г., заключен со страховщиком ООО «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г.Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935) в отношении объекта: «Жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения», расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная, ул. Авангардная, дом 12В, ул. Авангардная, дом 13.»

Директор ООО «ВЕРЕСК»



В. В. Серый

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (Три) листа

Директор

ООО «ВЕРЕСК»

Серый В.В.

